

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- การพังทลายของดิน
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การอนุรักษ์พลังงาน
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- ความร้อนจากการดำเนินโครงการ
- ระบบระบายอากาศ
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, CL, NH₃, NO₃-N, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ Combined chlorine และCyanuric acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับAlkalinity และCalcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 14

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ และจุดที่ 2 บริเวณบ่อดักก้นถนนการะจ่ายอม ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

โครงการได้ทำการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีปัญหา จะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบทั่วโครงการให้อยู่ในความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพอากาศจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

2) มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพอากาศจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

2. เสียง

โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3. การพังทลายของดิน

โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพทั่วโครงการให้อยู่ในความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) น้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบบวลั่วควบคุมการจ่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. หากพบการแตกรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมทันที สำหรับการล้างถังเก็บน้ำใช้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมกราคม 2568 ซึ่งโครงการมีแผนการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ช่วงปลายปี และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป

6. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก บริเวณโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SENSON LODKROBONG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น พบว่า TCB, FCB, CL, NH₃, NO₃-N, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ Combined chlorine และCyanuric acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับAlkalinity และCalcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SENSON LODKROBONG) เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 14

ทั้งนี้การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- มาตรการด้านโครงสร้าง
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
- มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.7 คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SENSON LODKROBONG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนเมษายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือน

มกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนภาระจำยอม พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

8. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที และทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก และวางระบายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปริมาณสูงจะทำการประสานสำนักงานเขตลาดกระบังมาทำการขุดลอกทันที

9. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล พร้อมทั้งทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที

10. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที

11. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมทั้งทำการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที

12. การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวของรถได้ดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการจราจรจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

13. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว และพร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลบลบเลือน จะทำการเปลี่ยนป้ายดังกล่าวทันที

14. ความร้อนจากการดำเนินโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูของโครงการไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

15. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของพัดลมระบายอากาศ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

16. คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ผลกระทบทางสังคม

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบทางสังคมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

2) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) พร้อมทั้งตำแหน่งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ให้ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการใช้งานได้ปกติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว

17. ทักษะนิยาม

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนด้านทักษะนิยามจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

18. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

19. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด